

Č.j.: SÚP/2268/24/Řeh-3
Spis. zn.: SÚP/2268/24/Řeh
Vyřizuje: Ing. Martin Řeháček
E-mail: martin.rehacek@zdarns.cz
Telefon: 566 688 169

Žďár nad Sázavou, dne: 12.2.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 6.3.2025

Žďár nad Sázavou.....*Řeháček*

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, rozhodl ve věci žádosti o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení pro stavbu: Cyklostezka na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 6955/1 (ostatní plocha), 6955/3 (ostatní plocha), 6974/4 (ostatní plocha), 6971 (ostatní plocha), 6976/3 (ostatní plocha), 6970 (orná půda), 6969 (ostatní plocha), 6968 (orná půda), 6956 (ostatní plocha), 6967 (ostatní plocha), 6959/1 (ostatní plocha), 6957 (ostatní plocha), 6958 (ostatní plocha), 6416/45 (ostatní plocha), 6465/1 (ostatní plocha), 6467/4 (ostatní plocha), 6464/1 (ostatní plocha), 6410/1 (ostatní plocha), 6410/2 (ostatní plocha), 6063/3 (ostatní plocha), 6467/2 (ostatní plocha), 6467/1 (ostatní plocha), 5986/2 (ostatní plocha), 5976/9 (ostatní plocha), 5976/1 (ostatní plocha), 5976/7 (ostatní plocha), 5976/3 (ostatní plocha), 5976/10 (ostatní plocha), 6765/5 (ostatní plocha), 5976/5 (ostatní plocha), 5976/8 (ostatní plocha), 5531/2 (ostatní plocha), 5824/1 (ostatní plocha), 5975 (ostatní plocha), 5976/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, kterou podal subjekt **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 takto:

I.

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 94 odst. 1 v návaznosti na § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: Cyklostezka na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 6955/1 (ostatní plocha), 6955/3 (ostatní plocha), 6974/4 (ostatní plocha), 6971 (ostatní plocha), 6976/3 (ostatní plocha), 6970 (orná půda), 6969 (ostatní plocha), 6968 (orná půda), 6956 (ostatní plocha), 6967 (ostatní plocha), 6959/1 (ostatní plocha), 6957 (ostatní plocha), 6958 (ostatní plocha), 6416/45 (ostatní plocha), 6465/1 (ostatní plocha), 6467/4 (ostatní plocha), 6464/1 (ostatní plocha), 6410/1 (ostatní plocha), 6410/2 (ostatní plocha), 6063/3 (ostatní plocha), 6467/2 (ostatní plocha), 6467/1 (ostatní plocha), 5986/2 (ostatní plocha), 5976/9 (ostatní plocha), 5976/1 (ostatní plocha), 5976/7 (ostatní plocha), 5976/3 (ostatní plocha), 5976/10 (ostatní plocha), 6765/5 (ostatní plocha), 5976/5 (ostatní plocha), 5976/8 (ostatní plocha), 5531/2 (ostatní plocha), 5824/1 (ostatní plocha), 5975 (ostatní plocha),

5976/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí ze dne 26.6.2024 pod č. j. SÚP/768/24/Řeh-3, právní moc dne 19.7.2024 takto:

Popis změny územního rozhodnutí:

Změna oproti územnímu rozhodnutí spočívá v rozšíření části cyklostezky na již dotčených pozemcích p. č. 6467/2 a 6063/3 v k. ú. Město Žďár.

Pro umístění výše navrhované změny se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná výše popsaná změna územního rozhodnutí bude umístěna na pozemcích p. č. 6467/2 a 6063/3 v k. ú. Město Žďár dle ověřeného výkresu Koordinační situace v měř. 1:500 (číslo přílohy: C.3), který je součástí projektové dokumentace zpracované a autorizované Ing. Tomášem Petrem (ČKAIT – 1005530), zakázka č. 106, datum: 08/2023. Umístění je dáno charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami - jedná se o stavbu technické a dopravní infrastruktury v rozsahu dle předložené dokumentace.
2. Pro uskutečnění navrhované změny stavby se jako stavební pozemek vymezují tyto pozemky (příp. jejich části), a to p. č. 6467/2 a 6063/3 v k. ú. Město Žďár.
3. Vymezení území dotčeného vlivy změny stavby dle § 9, odst. 1, písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu: navrhovanou změnou stavby budou dotčeny pozemky pozemkové parcely parcelní číslo 6467/2 (ostatní plocha), 6063/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár.
4. Stavební objekty, které jsou předmětem změny územního rozhodnutí, budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v daném území, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
5. Ostatní podmínky uvedené v původním územním rozhodnutí č. j. SÚP/768/24/Řeh-3 ze dne 26.6.2024, právní moc dne 19.7.2024 zůstávají i nadále v platnosti, neboť dle ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona se dosavadní část územního rozhodnutí nahradí novým územním rozhodnutím, tj. návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Město Žďár nad Sázavou (IČ – 00295841), Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Ředitelství silnic a dálnic s. p., (IČ - 65993390), Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

II.

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Cyklostezka na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 6955/1 (ostatní plocha), 6955/3 (ostatní plocha), 6974/4 (ostatní plocha), 6971 (ostatní plocha), 6976/3 (ostatní plocha), 6970 (orná půda), 6969 (ostatní plocha), 6968**

(orná půda), 6956 (ostatní plocha), 6967 (ostatní plocha), 6959/1 (ostatní plocha), 6957 (ostatní plocha), 6958 (ostatní plocha), 6416/45 (ostatní plocha), 6465/1 (ostatní plocha), 6467/4 (ostatní plocha), 6464/1 (ostatní plocha), 6410/1 (ostatní plocha), 6410/2 (ostatní plocha), 6063/3 (ostatní plocha), 6467/2 (ostatní plocha), 6467/1 (ostatní plocha), 5986/2 (ostatní plocha), 5976/9 (ostatní plocha), 5976/1 (ostatní plocha), 5976/7 (ostatní plocha), 5976/3 (ostatní plocha), 5976/10 (ostatní plocha), 6765/5 (ostatní plocha), 5976/5 (ostatní plocha), 5976/8 (ostatní plocha), 5531/2 (ostatní plocha), 5824/1 (ostatní plocha), 5975 (ostatní plocha), 5976/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

Záměr **se nachází** podél průjezdního úseku silnice II/353 na ulici Jihlavská. Stavba vyvolá úpravy zastávek „Jihlavská HETTICH“ a „Jihlavská ZDAR“. Realizace stavby je podmíněna překládkou SEK (ve správě CETIN a.s.) v prostoru zastávky ZDAR.

Předmětem záměru jsou následující **objekty**:

101 Stezka pro chodce a cyklisty

201 Lávka

401 Veřejné osvětlení

Stezka pro chodce a cyklisty bude mít asfaltový **kryt**. Nástupiště zastávek bude mít kryt z betonové dlažby – kostka 20/20. Hmatové prvky pro nevidomé a slabozraké budou provedeny jako dlažba s reliéfními výstupky z umělého kamene.

Stezka pro chodce a cyklisty je navržena v rozsahu od okružní křižovatky s ulicí Brněnskou (silnice I/37) po vjezd do firmy HETTICH.

Jako neoptimálnější řešení bylo zvoleno vedení v místě stávajícího chodníku, vlevo od II/353 ve směru do města. Stávající chodník má poměrně velkorysý šířkový uspořádání. Základní šířka stezky je navržena 3 m.

Začátek úpravy je navržen u sjezdu firmy HETTICH na pozemku p. č. 6974/2 v k. ú. Město Žďár. Navržená stezka tak navazuje na stávající stezku pro chodce a cyklisty ve směru na Radonín.

V místě zastávky „Jihlavská HETTICH“ dojde k odklonu cyklistů za přístřešek zastávky. Ten bude osazen do nové polohy blíže nástupišti. V místě nástupiště dojde k výměně krytu z asfaltobetonového na betonovou dlažbu 20/20 cm šedou. Stávající hmatové prvky zůstanou zachovány.

Ve sjezdech je stezka přerušovaná.

Stávající křižovatka Jihlavská (II/353) – Chelčického bude v rámci investiční akce ŘSD přebudována na okružní. Navržená stezka bude vybudována v koordinaci s navazující stavbou.

Původně navržený přechod pro chodce na ul. Chelčického, v rámci projektu ŘSD, bude zřízen jako sdružený přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty.

Od začátku úseku až po sjezd na parkoviště KSÚS je stezka od II/353 oddělena pásem zeleně. K základní šířce stezky je přidán bezpečnostní odstup od vozovky 0,5 m.

Stezka je vedena v trase stávajícího chodníku až po konec úpravy před stávajícím přechodem pro chodce přes ulici Brněnská (I/37) za okružní křižovatkou I/37-II/353.

Stezka je v místě stávajícího mostu vedena bez přerušení. Je navrženo prodloužení stávající protidotykové zábrany na obě strany, která tak bude sloužit zároveň jako zábrana proti pádu cyklisty přes zábradlí.

Dále projekt řeší **přestavbu lávky** ev. č. L-12 v obci Žďár nad Sázavou.

Projektovaná oprava řeší odstranění nosné konstrukce a její nahrazení novou nosnou konstrukcí. Tato bude uložena pomocí vrubového kloubu na nově vybetonované úložné prahy. Bude se tedy jednat o rekonstrukci lávky se zachováním stávající spodní stavby, provedení nové nosné konstrukce, zřízení nového mostního svršku a vybavení, sanace stávajících konstrukcí.

Výškově bude niveleta na mostě zvednuta o cca 0-15 mm. Tato bude kopírovat podélný spád nosné konstrukce. Niveleta na lávce konstantně klesá ve sklonu 1,54 %.

Na okrajích lávky bude osazeno ocelové mostní zábradlí výšky 1,3 m. Zábradlí bude se svislou výplní.

Lávka bude označena tabulkami s evidenčním číslem.

Dojde také k **rekonstrukci veřejného osvětlení** v celém úseku výstavby. Stávající místo pro přecházení mezi zastávkami „Jihlavská HETTICH“ přes II/353 bude z důvodu bezpečnosti přisvětleno na standardní úroveň přechodu pro chodce.

Stavba je napojena na stávající **dopravní infrastrukturu**.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Tomáš Petr (ČKAIT – 1005530), zakázka č. 106, datum: 08/2023. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
6. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
9. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v předmětném území, dle požadavků jednotlivých správců sítí technického vybavení.

10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích – a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod zn. ŽP/797/24/MC ze dne 29.5.2024 (výňatek):

Ochrana ovzduší – vyjádření

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci v části 8.1.9.- čištění komunikací, čištění vozidel vyjíždějících na vozovku, krytí deponií a mezideponií, při broušení a řezání vozovek používat pilu s diamantovým kotoučem a vodním čerpadlem, ...

Odpadové hospodářství – vyjádření

Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dále upozorňujeme na § 93a) odst. 1) zákona o odpadech - **Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.**

Ochrana přírody – vyjádření

V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v místě stavby se nacházejí dřeviny, je tedy třeba respektovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č. j. ŽP/10276/23/MC ze dne 14.12.2023 (výňatek):

Státní správa lesů – ochrana PUPFL - závazné stanovisko

Závazné stanovisko o souhlasu s návrhem územního rozhodnutí (či jiného rozhodnutí dle stavebních předpisů - zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) o umístění stavby nebo využití území do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48, odst. 2. písm. c) zák. č. 289/95 Sb., lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) vydává na základě žádosti Ing. Tomáše Petra, Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov dle ust. § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) toto

závazné stanovisko podle ust. § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb.,

souhlasí

s vydáním územního rozhodnutí či jiného rozhodnutí dle stavebních či zvláštních předpisů pro stavbu "Cyklostezka Jihlavská, Žďár n. S." na pozemcích v k. ú. Město Žďár. Stavba má být umístěna do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL): k. ú. Město Žďár p. č. 9998, 9999, 10000, 10001, 10002, 10003, 10004.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1) stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani poškozeny PUPFL, nesmí jich být využito ani jako deponie materiálu, nesmí zde být umístěny žádné pomocné stavby,

2) stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v zastavovací situaci s tím, že minimální vzdálenost stavby od lesních pozemků bude min. 8 m.

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část uvedeného rozhodnutí. Dodržení stanovených podmínek žadatel prokáže v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů. Ustanovení § 21 zák. č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nejsou tímto dotčena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č. j. ŽP/82/25/SJ ze dne 23.1.2025 (výňatek):**ROZHODNUTÍ**

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely
Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává rozhodnutí (§ 21 odst. 1 zákona), kterým

I. uděluje žadateli

Hettich ČR k.s., IČO: 49437283, se sídlem Jihlavská 2190/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupený jednatelem komplementáře panem Oldřichem Pólem, (nar. 24.05.1961), bytem Luční 359, Podhůří, 543 03 Vrchlabí, podle § 9 odst. 8 zákona

S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely za účelem záměru: „**Narovnání skutečného stavu**“ na pozemcích:

- parcelní číslo **dle KN 6968**, o výměře 219 m² (celý), druh pozemku – orná půda, v katastrálním území **Město Žďár**

- parcelní číslo **dle KN 6970**, o výměře 222 m² (celý), druh pozemku – orná půda, v katastrálním území **Město Žďár**

v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli:

Hettich ČR k.s., IČO: 49437283, se sídlem Jihlavská 2190/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupený jednatelem komplementáře panem Oldřichem Pólem, (nar. 24.05.1961), bytem Luční 359, Podhůří, 543 03 Vrchlabí

tato opatření a podmínky:

1/ Z plochy odnímaných pozemků nebude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, protože se na výše uvedených pozemcích žádná ornice nenachází. Pozemky jsou využívány jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Na pozemcích jsou umístěny chodníky kolem přístupové cesty k objektům společnosti ŽĐAS.

2/ Jakékoliv změny účelu (využití) záměru v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Záměr může být proveden pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.**

II. odvody

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisuje, a to **v orientační výši 71.222,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícdvěstědvacetdva korun českých).**

Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím dle ustanovení § 11, odst. 2 zákona, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

III. platnost

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li realizace záměru zahájena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy pod č. j. OD/721/24/LK ze dne 21.5.2024 (výňatek):**Pro realizaci stanovuje následující podmínky:**

1. Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.

3. Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlásky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.

O povolení uzavírky místní komunikace (částečné či úplné) dodavatel prací požádá náš odbor dopravy min. 30 dnů před dnem plánované uzavírky komunikace.

Město Žďár nad Sázavou pod zn. 49711/2024/455/SRI/VS ze dne 29.8.2024 (výňatek):

Vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu: „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“

Město Žďár nad Sázavou souhlasí s povolením stavby: „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“, ulice Jihlavská v kat. území Město Žďár, podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Ing. Tomáš Petr, pod zakázkou číslo: 106, pro stavebníka: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, za dodržení těchto podmínek:

1. pro zásah do pozemku ve vlastnictví města bude před povolením stavby zřízena Smlouva o provedení stavby a Smlouva o smlouvě budoucí kupní, a to prostřednictvím MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru majetkoprávního (Mgr. Jana Mokrá, tel: 566 688 170). Žadatel je povinen respektovat při stavbě Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které jsou zveřejněné na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>
2. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb (OKS), posoudil předložené technické řešení výše uvedené stavby a z hlediska OKS **vydává souhlasné stanovisko** za následujících podmínek:

Obecné podmínky:

Toto vyjádření OKS je vydáváno jako stanovisko správce níže vyjmenovaných druhů majetku města Žďár nad Sázavou (místní komunikace, veřejné osvětlení, mobiliář, odpadové hospodářství) a nenahrazuje stanovisko města k dané věci ani žádný jiný souhlas, vyjádření nebo povolení jiných odborů MÚ Žďár nad Sázavou nebo jiných dotčených osob.

V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, žadatel musí dodržet podmínky uvedené ve **Všeobecných technických podmínkách zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou** uveřejněných na stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak.

Toto vyjádření má platnost nejdéle 2 roky od jeho vydání. Pokud do té doby nebude zahájena realizace věci, je nutné OKS znovu požádat o vydání stanoviska/vyjádření/souhlasu.

Specifické podmínky:

- požadujeme předložit ke schválení další stupeň projektové dokumentace veřejného osvětlení

Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou, odbor Strategického rozvoje a investic - správa zeleně s o u h l a s í s uvedeným záměrem v souladu s předloženou projektovou dokumentací, za splnění níže uvedených podmínek:

- nejméně 15 dnů před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně je stavebník povinen kontaktovat správce zeleně - jiri.hemza@zdarns.cz - 777 454 791, za účelem předání místa realizace prací,
- před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně, a po jejich ukončení, je stavebník povinen zaznamenat jeho stav (fotodokumentace),
- zahájení a ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně bude nahlášeno správci zeleně,
- pokud se záměr jakkoliv dotýká jiného majetku ve správě města, než veřejné zeleně (např. komunikace, veřejné osvětlení, mobiliář a další), zajistí si stavebník stanovisko všech dotčených správců majetku města, včetně např. povolení výjimky z dopravních omezení apod.,
- pokud se záměr dotkne veřejné zeleně, bude správce zeleně v dostatečném předstihu elektronickou poštou informován o konání kontrolních dnů stavby,

- při své činnosti je stavebník povinen dodržovat obecně závazné předpisy Města Žďáru nad Sázavou a dále, pokud se záměr dotkne stávajících dřevin, zajistit jejich ochranu v souladu s platnými standardy ochrany dřevin při stavební činnosti (ČSN 83 9061, SPPK A01 002),
 - ochrana dřevin dle platných arboristických standardů bude realizována před zahájením prací a odsouhlasena správcem zeleně,
 - pokud vznikne požadavek na ošetření dřevin před zahájením stavebních prací (zvýšení podjezdů či podchozí výšky, směrové redukce apod.), budou tyto konzultovány se správcem zeleně a po jejich odsouhlasení budou realizovány odborně kvalifikovanou firmou schválenou správcem zeleně,
 - pokud je z důvodu stavby nutné kácení dřevin, zajistí stavebník v rámci přípravy stavby potřebná povolení či souhlasy k odstranění dřevin, odstranění dřevin a náhradní výsadba za kácené dřeviny je nákladem stavebníka,
 - veřejné prostory v okolí stavby, budou-li znečištěny pracovní činností či dopravou materiálů, bude stavebník pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku,
 - zařízení staveniště nebude umísťováno v plochách veřejné zeleně,
 - stavební ani jiný materiál nebude ukládán do ploch veřejné zeleně,
 - technika nebude odstavována na plochách veřejné zeleně,
 - při provádění prací budou omezeny zásahy do stávající veřejné zeleně na nejmenší možnou míru tak, aby nedocházelo k jejímu poškození,
 - pokud budou prováděny výkopové práce v blízkosti dřevin, budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému. Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin (tj. i pokud zasahují pod zpevněné plochy, pod komunikaci a chodníky) musí být prováděny ručně, aby nedošlo k mechanickému poškození kořenů většího průměru,
 - obnažené kořeny po dobu výkopových prací je nutné odpovídajícím způsobem chránit proti vysychání případně vymrzání,
 - při výkopových pracích nebude výkopek ukládán do výsadeb keřů a záhonů trvalek, při ukládání na travnatou plochu bude podložen vhodnou podložkou,
 - vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch,
 - v případě poškození veřejného prostranství je stavebník povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady a v souladu s aktuálními technologickými postupy (travnaté plochy apod.),
 - od zahájení prací až do doby definitivní úpravy veřejného prostranství je stavebník povinen dotčené plochy sledovat a udržovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti občanů,
 - stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod občanů v předmětné lokalitě,
 - po ukončení prací je stavebník povinen uvést prostor do původního stavu, po výkopových pracích navézt vrchní vrstvu ornice a provést osetí travním semenem ve vhodné agrotechnické lhůtě,
 - po ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně je stavebník povinen kontaktovat správce zeleně - jiri.hemza@zdarns.cz - 777 454 791, za účelem předání místa realizace prací,
 - tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.
- Nedodržení výše uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení souhlasu, případně nesouhlasnému stanovisku k další akci.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár n. S., Dopravní inspektorát ze dne 24.5.2024 pod č. j. KRPJ-62651-2/CJ-2024-161406-DING (výňatek):

1. Připojení cyklostezky na komunikace v rámci akce „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“

Vyjádření:

(ve smyslu § 10 odst. 5. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, k připojení v rámci předmětné projektové dokumentace sděluje, že s umístěním a provedením předmětných připojení dle předložené dokumentace **souhlasí**.

Předmětná připojení byla posuzována zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace nutno dodržet.

Podmínky:

- rozhledové poměry stezky pro cyklisty v místě připojení – pro rozhodnutí najet do komunikace a pro zastavení vozidel na komunikaci – musí být v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací),
- způsobilost připojení je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jeho existence.

2. Místní úprava provozu na pozemních komunikacích v rámci akce „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“

Stanovisko:

(ve smyslu § 77 odst. 2. písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **souhlasí** s Vámi předloženým návrhem místní úpravy dle předložené situace dopravního značení.

Pro provedení a umístění dopravního značení požadujeme soulad s námi odsouhlasenou situací a soulad s platnými právními a technickými předpisy.

3. „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ - projektová dokumentace

Vyjádření:

(ve smyslu § 16 odst. 1. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu** souladu s podmínkami pod bodem 1. a 2. tohoto dokumentu, **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP).

Při splnění uvedených podmínek návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 24.6.2024 pod zn. RSD-227567/2024-4 (výňatek):

S výše uvedenou PD DSP souhlasíme s tím, že napojení chodníku a cyklostezky bude na nově zrealizovaný stavební objekt SO 134 – chodníky a stezky u OK1 v rámci stavby ŘSD „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská – Brněnská“ součástí investice města.

Závěrem Vás opět upozorňujeme, akci je nutné koordinovat s akcí ŘSD „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská – Brněnská“, která je již v realizační fázi, přičemž v případě jakékoliv kolize obou akcí je prioritní stavba ŘSD s.p.

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno ze dne 24.5.2024 pod zn. 11837/2024-SŽ-OR BNO-OPS (výňatek):

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu a v ochranném pásmu dráhy

souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, vlivy elektrifikace trati). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, resp. její funkčnost.
3. Práce na silničním mostě (zejména montáž protidotykových zábran) přes železniční trať a v její blízkosti musí být prováděny s nejvyšší opatrností a musí být zajištěna taková ochranná opatření (zařízení), aby nedošlo k poškození drážního zařízení, narušení průjezdného profilu železniční trati a pádu jakýchkoliv předmětů, materiálu a nečistot na železniční trať. V případě znečištění kolejiště a drážních odvodňovacích zařízení musí být neprodleně vše uvedeno do původního a řádného stavu.
4. Železniční stanice je elektrifikovaná střídavou trakční soustavou VN 25 kV/50 Hz. Umístění trakčního vedení v terénu je zřejmé. Veškeré činnosti prováděné v blízkosti TV se řídí platnými normami, předpisy a zvyklostmi pro práce v blízkosti VN (TNŽ 343109).

5. *Před zahájením montáže protidotykových zábran na stávajícím mostě přes železniční trať Brno - Havlíčkův Brod, požadujeme provést hodnocení elektrického rizika, jakým způsobem musí být práce vykonávána a jaká opatření musejí být pro zajištění bezpečnosti při této práci provedena tak, aby se eliminovalo riziko vzniku úrazu, např. vypnutí trakčního vedení. V případě nemožnosti dosáhnout dané bezpečné vzdálenosti je třeba si vyžádat napěťovou výluku trakčního vedení. Objednání napěťové výluky je nutné požádat v předstihu 150 dní před zahájením stavebních prací na Oblastním ředitelství Brno. V případě požadavku na úpravu trakčního vedení (zřízení neutrálního pole) je nutné záměr projednat se správcem TV - p. Zdeněk Vokoun, tel.: 972 644 280, 724 224 899.*
6. *V případě nutné napěťové výluky pro instalaci protidotykové ochrany na mostě přes zhlaví ŽST Žďár nad Sázavou preferujeme konání prací v době dopravního sedla (optimálně v čase, kdy ve stanici nezastavují osobní vlaky a rychlíky elektrické trakce).*
7. *V zájmovém území se nachází sítě elektronických komunikací (kabelové trasy DOK + TK 3XN, MK 3XN, 2x TK 15 XN – SŽT, DOK Ostrov n. Oslavou - Žďár nad Sázavou - ČD-T), které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Servis a údržbu zajišťuje servisní organizace ČD - Telematika a.s. Veškerá kabelizace vede pod mostem podél železničního tělesa, dochází k mimoúrovňovému křížení, kabelové trasy nebudou dotčeny. Jen v případě přiblížení výkopových prací 1,5 m od osy kabelu je nutné tuto kabelovou trasu vytyčit. Vyjádření a situace ČD - Telematiky a.s. jsou přílohou tohoto stanoviska.*
8. *V zájmovém území stavby se nachází trasy sítě elektronických komunikací Správy železnic, ve správě Správy železniční telematiky (SŽT) (viz vyjádření servisní organizace ČD - Telematika a.s.). Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem 0,5 m po obou stranách krajního vedení dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích). Stavbou nesmí být tyto trasy dotčeny ani poškozeny. Před zahájením případných zemních prací v blízkosti kabelových tras je nutno zajistit vytyčení tras u servisní organizace ČD - Telematika. Při realizaci stavby musí být respektováno vyjádření servisní organizace ČD - Telematika a Všeobecné podmínky SŽT pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic.*
9. *Při provádění montáže protidotykového zábradlí nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti železničního provozu a k ohrožení bezpečnosti zaměstnanců v kolejišti. Nesmí být poškozeno veškeré zařízení v majetku Správy železnic. Musí být dodrženy příslušné předpisy a normy.*
10. *Zahájení stavby musí být min. 14 dnů předem oznámeno vedoucímu PS TO Žďár nad Sázavou p. Zelníčkovi, tel.: 972 644 285 nebo 724 993 912.*
11. *Při montáži protidotykových zábran nad tratí, je nutné požádat o zavedení do systému CPS. Případné požadavky na zavedení směřujte na ST Jihlava - provozní oddělení, e-mail: ORBNOTJHL@spravazeleznic.cz nebo na tel.: 972 646 485.*
12. *Vedoucí PS TO Žďár nad Sázavou musí být přizván k ukončení prací a provedení prokazatelné kontroly, která bude protokolárně zaznamenána.*
13. *V případě požadavku výluk si žadatel ve lhůtě minimálně 150 dní před zahájením prací na Oblastním ředitelství Brno zažádá o výluky, kontakt: pí. Ryšavá, tel.: 972 646 597. Na Generálním ředitelství Správy železnic v Praze uzavře smlouvu o výlukách, kontakt: p. Melich, tel.: 972 244 184.*
14. *Při provádění a následném užívání stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).*
15. *Zhotovitel zajistí, že po dobu stavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požární bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
16. *Technologický postup prací s ohledem na použití živíc, v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů, popř. otevřeného ohně (autogen) či využití technologického spalování, musí obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§ 15 vyhlášky 246/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s realizací*

demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí.

Upozorňujeme, že v případě dodavatelsky prováděných činností se zvýšeným požárním nebezpečím zabezpečuje stanovení a dodržování podmínek podle odstavců 1 až 4 § 15 vyhlášky 246/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která tyto činnosti vykonává, není-li smlouvou stanoveno jinak.

17. V zájmové oblasti se nachází vlečka č. 5280 "ŽĐAS, a.s.", která je zaústěna do celostátní dráhy v žst. Žďár nad Sázavou, z koleje 13, výhybkou č. 26 v km 86,819. Vlečka začíná koncem výhybky č. 26 v km 86,792, Jejím vlastníkem i provozovatelem je společnost ŽĐAS, a.s., Strojírenská 675/6, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 463 47 160 (kontaktní osoba - Jaroslav Pelikán, tel.: 724 029 995, jaroslav.pelikan@zdas.cz). V rámci tohoto projektu dojde k přestavbě lávky vedoucí nad kolejemi vlečky. Proto je nutné o uvedeném záměru informovat vlastníka vlečky.

Drážní úřad ze dne 23.4.2024 pod sp. zn. PO-SOO0491/24-2/Vb, č. j. DUCR-20680/24/Vb (výňatek):

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
5. Práce na silničním mostě přes železniční trať a v její blízkosti musí být prováděny s nejvyšší opatrností a musí být zajištěna taková ochranná opatření, aby nedošlo k narušení průjezdného profilu železniční trati a pádu jakýchkoliv předmětů, materiálu a nečistot na železniční trať.

ČD - Telematika a.s. ze dne 17.4.2024 pod č. j. 3202409393 (výňatek):

Ze vzájemné polohy průběhu sítí elektronických komunikací v majetku **Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s.** a území přímo ovlivněného stavebními pracemi vyplývá, že při stavebních pracích **dojde ke styku s prostředky sítí elektronických komunikací** nebo stavební práce budou probíhat v jejich ochranném pásmu dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Dotčené prostředky sítí elektronických komunikací:

1. DOK + TK 3XN
2. MK 3XN
3. 2x TK 15XN

Vyjádření k prostředkům sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s., vám bude vyhotoveno samostatně.

Na základě předložených dokladů a vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme **SOUHLAS** k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí dle zákona 183/2006 Stavební zákon a následně s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 17.4.2026

Další upřesňující podmínky:

Veškerá kabelizace vede pod mostem podél železničního tělesa, dochází tak k mimoúrovňovému křížení ? kabelové trasy nebudou dotčeny.

Jen v případě přiblížení výkopových prací 1,5 m od osy kabelu je nutné tuto kabelovou trasu vytyčit.

Kontaktní osoba pro vytyčení: Jiří Pohořalý tel. 724 645 882, sksbno@cdt.cz.

Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat trvalý zábor/stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě Správy železniční telematiky)

ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železnic, státní organizace ve správě Správy železniční telematiky (dále jen SŽT).

Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením ve správě SŽT, je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality sítě elektronických komunikací a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- aby projektová dokumentace byla zpracovaná dle platné legislativy. V polohopisných výkresech dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy),
- aby činnosti na majetku ve správě SŽT uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, (do projektové dokumentace pro územní řízení je nutno zakreslit síť elektronických komunikací ve správě SŽT),
- písemné vyznění organizaci udržující o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
- aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky ČD – Telematika a.s. (kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce **O nás – Informace pro stavebníky**) provedeno vytyčení polohy podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání,
- řádné zabezpečení odkryté podzemní sítě elektronických komunikací (zařízení) proti poškození, zcizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupky, trasy kabelu na mostech a propustcích, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech,
- odpovídající ochranu příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označníky, markery, ...),
- aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematiku a.s. (kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce **O nás – Informace pro stavebníky**) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
- aby při křížení, příp. souběžích podzemní sítě elektronických komunikací byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV“ a ČSN 33 2000-5-54-ed.3 „Uzemnění a ochranné vodiče“,

- neprodlené ohlášení každého poškození podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení organizací ČD - Telematika a.s. (telefonicky HELP DESK: +420 972 110 000),
- ohlášení ukončení stavby organizací udržující, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby při provádění prací byly respektovány podmínky vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., zákona o drahách č.266/1994 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb., včetně platných prováděcích vyhlášek.,
- provedení prací (včetně projektování) na síti elektronických komunikací (zařízení) organizací, jejíž pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb. „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů Správy železnic, státní organizace (zejména Předpisem Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství Správy železnic, státní organizace,
- uzavření „Smlouvy o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení“ se správcem kabelu (Správa železnic, státní organizace, Správa železniční telematiky, V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1) v případě, kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky Správy železnic, státní organizace,
- ověření výškového umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení).

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce, kterým je: Správa železnic, státní organizace, Správa železniční telematiky se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10.

ČD - Telematika a.s. ze dne 17.4.2024 pod č. j. 2202409393 (výňatek):

Ze vzájemné polohy průběhu sítí elektronických komunikací v majetku **ČD - Telematiky a.s.** a území přímo ovlivněného stavebními pracemi vyplývá, že při stavebních pracích **dojde ke styku s prostředky sítí elektronických komunikací** nebo stavební práce budou probíhat v jejich ochranném pásmu dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Dotčené prostředky sítí elektronických komunikací:

DOK Ostrov n. Oslavou - Žďár nad Sázavou

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem **se nenachází** další prostředky sítí elektronických komunikací **v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků**, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. pokud tito nejsou uvedeni výše a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření k prostředkům sítí elektronických komunikací Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. vám bude vyhotoveno samostatně.

Na základě předložených dokladů a vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme **SOUHLAS** k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí dle zákona 183/2006 Stavební zákon a následně s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací ve správě nebo majetku ČD - Telematiky a.s.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 17.4.2026

Další upřesňující podmínky:

Před započítím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu na emailové adrese podpora@cdt.cz

V případě kolize se stavbou, musí být řešena přeložka kabelové trasy. A následně předložena projektová dokumentace k odsouhlasení.

Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během stavby v provozu. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Musí být ochráněny před poškozením. V případě manipulace s

kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T a.s. Nutno dodržet specifické podmínky pro činnosti na kabelech v majetku ČD-T a.s.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

Specifické podmínky ČD - Telematika a.s.

pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD – Telematika a.s.

Vydané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění obchodní společnosti ČD – Telematika a.s., IČ: 614 59 445, se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, 130 00, spisová značka B 8938 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČD-T“)

1. Předmět Podmínek

1.1. **Co obsahují:** Tyto Podmínky obsahují:

- a) povinnosti stavebníka jemu stanovené obecně závaznými právními předpisy České republiky, na jejichž dodržování ČD-T trvá,
- b) povinnosti určené stavebníkovi ČD-T z titulu vlastnického práva ke komunikačnímu vedení, které je stavbou stavebníka dotčeno, a dále
- c) závazný způsob pro vytyčení trasy komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T.

2. Pojmy užívané v Podmínkách

- 2.1. **Stavebník:** stavebníkem se dle těchto Podmínek rozumí osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení a dále osoba, která výše uvedené provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti.
- 2.2. **ZoEK:** zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění
- 2.3. **StavZ:** zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- 2.4. **Komunikační vedení:** síť elektronických komunikací, tak jak je tato vymezena v § 2 písm. h) ZoEK, ve vlastnictví ČD-T
- 2.5. **Kontakt:** viz vyhotovené vyjádření nebo Help desk Zákaznické centrum, tel.: 972 111 555, e-mail: helpdesk@cdt.cz
- 2.6. **Ochranné pásmo komunikačního vedení:** pásmo, které u podzemního komunikačního vedení činí 0,5m po stranách krajního vedení.
- 2.7. **Smluvní podmínky:** Tyto Podmínky tvoří v případě uzavření smluvního vztahu se stavebníkem spolu s platnou smlouvou „smluvní podmínky“.
- 2.8. Veškeré ostatní pojmy užívané těmito Podmínkami je nutné vykládat dle obecně závazných právních předpisů, zejména pak dle StavZ a ZoEK.

3. Povinnosti stavebníka při stavbě

- 3.1. Pro účely překládky komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T je stavebník **povinen uzavřít se společností ČD-T Smlouvu o realizaci přeložky kabelových sítí ČD – Telematika a.s.**

Dle §104 odst.17 ZoEK nese stavebník, který vyvolal překládku komunikačního vedení, náklady spojené s nezbytnými úpravami dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- 3.2. Stavebník je povinen, v souladu se ZoEK, učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby nedošlo k poškození komunikačních vedení stavebními pracemi, zejména tím, že:
 - písemně vyrozumí organizaci, která vydala vyjádření, o svém úmyslu provádět stavební práce v blízkosti komunikačního vedení, a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací zajistí vytyčení polohy komunikačního vedení přímo na staveništi, a to v dostatečně časovém předstihu
 - zajistí, aby nebyly prováděny zemní práce, nebo terénní úpravy v ochranném pásmu komunikačního vedení bez souhlasu jeho vlastníka, tj. ČD-T.
 - prokazatelně seznámí všechny pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou komunikačního vedení. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T.

- zajistí odpovídající ochranu komunikačního vedení dle obecně závazných právních předpisů a norem, pokud bude jeho trasa pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - provede výkop kontrolních sond v případě jakýchkoliv pochybností o trase komunikačního vedení vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - vyzve ČD-T prostřednictvím kontaktní osoby k provedení kontroly před ukončením stavebních prací, zda nebylo pracemi zasaženo do komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, nebo zda není poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a podmínky stanovené ČD-T,
 - zajistí, aby nad trasou komunikačního vedení nebyly budovány trvalé stavby, skládky, zařízení a vysazovány trvalé porosty, které by znemožnily přístup ke komunikačnímu vedení (např. trvalých parkovišť, apod.),
 - nesníží ani nezvýší bez souhlasu ČD-T krytí trasy komunikačního vedení,
 - zajistí, aby při případném křížení, nebo souběžích podzemních sítí byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - bude provádět veškeré práce dle podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ZoEK, StavZ a zákon č. 266/1994 Sb. (zákon o drahách),
 - bude při provádění zemních prací dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV“ a ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 „Uzemnění a ochranné vodiče“,
 - neprodleně ohlásí případné poškození komunikačního vedení kontaktní osobě a na dohledové centrum sítě ČD-T, tel: **+420 210 021 666**,
 - ohlásí kontaktní osobě ukončení stavby servisu kabelových sítí, který vydal vyjádření a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
- 3.3. Stavebník je srozuměn s tím, že **nedodržením těchto podmínek může dojít k hrubému porušení zákona č. 266/1994 Sb. zákon o drahách a ke spáchání správního deliktu podle ZoEK. Dle § 118 odst. 22 písm. a) ZoEK může být stavebníkovi za uvedený správní delikt uložena pokuta až do výše 2 000 000,- Kč. Dle § 119 odst. 7 ZoEK může být stavebníkovi za uvedený přestupek uložena pokuta až do výše 100 000,- Kč. Tím však není dotčeno právo ČD-T požadovat po stavebníkovi náhradu škody, a to jak škody skutečné, tak ušlého zisku.** Stavebník je srozuměn s tím, že nese veškeré náklady na uvedení komunikačního vedení do původního stavu v případě, že dojde v souvislosti s realizací stavby k jeho poškození.
- 3.4. **Veškeré činnosti spojené s manipulací, přeložkami či překládkami komunikačních vedení jsou nezadatelné a je oprávněna je vykonávat pouze ČD-T.**

4. Povinnosti stavebníka při vytyčování trasy komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T

- 4.1. Stavebník je povinen zadat sdělení polohy a vytyčení trasy komunikačního vedení výlučně ČD-T. Cena uvedených činností bude stanovena dle platného ceníku ČD-T.
- 4.2. Je-li vytyčení stavebníkem požadováno do tří (3) dnů od data doručení žádosti (objednávky) na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
- 4.3. V případě, kdy musí být vytyčení provedeno geodetickou kanceláří, nese stavebník veškeré náklady s tím spojené.
- 4.4. Vytyčení komunikačního vedení bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně čtrnáct (14) dnů před požadovaným termínem, případně do pěti (5) dnů před požadovaným termínem, je-li vytyčení požadováno expresně do tří (3) dnů dle bodu 4.2. Objednávka bude minimálně obsahovat: číslo vyjádření, jeho datum vydání, IČO, DIČ a bankovní spojení stavebníka. Jako dodavatel pak bude objednávkou specifikována obchodní společnost ČD-T dle identifikátorů uvedených v záhlaví těchto Podmínek. Objednávka musí být doručena na adresu provozovny ČD-T, Centrální podatelna – U2, Pod Tábořem 369/8a, 190 01 Praha 9 nebo elektronicky na podpora@cdt.cz.

4.5. Termín, způsob a formu vytýčení je nutné řešit individuálně po telefonické dohodě s kontaktní osobou. Kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce [O nás – Informace pro stavebníky](#).

Podmínky nabývají účinnosti dne **24.11.2023**.

POŠKOZENÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ HLASTE NA TEL: +420 210 021 666

České dráhy, a.s. ze dne 10.5.2024 pod č. j. 1304/24-RSMBRNO a ze dne 28.5.2024 pod č. j. 1447/24-RSMBRNO (výňatek):

Umístění stavby:

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umístována na pozemky Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v k.ú. Město Žďár. Stavbou jsou dočasně a trvale dotčeny nemovitosti ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), s výjimkami uvedenými v bodě 3 odst. B) a C).

Popis stavby:

Jedná se o umístění cyklostezky.

Pozemek p.č. 6416/45 v k.ú. Město Žďár bude dotčen trvale: cyklostezka, předmět prodeje (s přihlédnutím k bodu 3. a 3.2. a 3.3. tohoto Stanoviska).

Souhrnné stanovisko:

RSM Brno souhlasí s přiloženou projektovou dokumentací za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území.

2. Technická infrastruktura

V území dotčeném stavbou se NEnachází technická infrastruktura v majetku RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Majetkoprávní část obsahuje společné řešení této stavby.

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna na pozemcích ČD, musí být mezi investorem a ČD do doby vydání stavebního povolení uzavřena Smlouva o právu provedení stavby. Smlouva o právu provedení stavby musí obsahovat závazek uzavření Nájemní smlouvy, kterým bude řešeno užívání pozemků ČD za účelem realizace stavby investorem a také Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

V daném případě může být Smlouva o právu provedení stavby zastoupena Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – viz bod 3.3. tohoto Stanoviska, ve které budou ošetřeny všechny podmínky tohoto vyjádření (minimálně odkazem na č.j. tohoto Stanoviska).

Kontaktní osoba: ing. Julie Šmerdová, tel. 702 233 175, email smerdova@rsm.cd.cz.

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) bude až po uzavření Dohody o právu provedení stavby a/nebo Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu 3. a 3.3.

Kontaktní osoba: Milan Vinklárek, tel. 725 122 772, email vinklarek@rsm.cd.cz

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Investorem a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

Stavbou jsou dle PD dotčeny následující pozemky ČD:

A) Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)

- 6416/45 v k.ú. Město Žďár

B) Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)

- NEOBSAZENO

C) Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)

- NEOBSAZENO

Kontaktní osoba: Petr Dajč, tel. 724 775 859, e-mail dajc@rsm.cd.cz

3.1. Nájem

A) Zhotovitel

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby

i dodavatelů stavby apod.), je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**.

Nájemce předloží v dostatečném předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy. V případě zejména krátkodobého užívání nemovitostí ČD lze řešit toto užití mimo režim nájemní smlouvy a to na základě dohody s majetkovým oddělením RSM Brno prostřednictvím kontaktní osoby pro nájmy – viz níže.

Nájmy budou uzavřeny na tyto pozemky p.č.:

- 6416/45 v k.ú. Město Žďár

Kontaktní osoba: Monika Blatná, tel. 724 993 242, e-mail blatna@rsm.cd.cz

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze č. 1.

Kontaktní osoba: Petr Dajč, tel. 724 775 859, e-mail dajc@rsm.cd.cz

3.2. Prodeje

- p.p.č. 6416/45 v k.ú. Město Žďár

3.3. Věcná břemena

- p.p.č. 6416/45 v k.ú. Město Žďár
cyklostezka

Oprávněný: Město Žďár nad Sázavou

V souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní,

vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších

předpisů, bude úplata za zřízení služebnosti sjednána ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý

služebností dotčený pozemek. Tato úplata byla vypočtena na výši **10.000 Kč bez DPH**.

Náležitosti Žádosti o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uvedeny v Příloze č. 2.

Kontaktní osoba (smluvní část): ing. Julie Šmerdová, tel. 702 233 175, email smerdova@rsm.cd.cz.

Kontaktní osoba (technická část): Milan Vinklárek, tel. 725 122 772, email vinklarek@rsm.cd.cz

3.4. Demolice

- NEOBSAZENO

3.5. Dřeviny

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu),

situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

Kontaktní osoba: Mgr. Pavla Ehlová, email ehlova@rsm.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

Plocha vyznačená projektem (Příloha č. 3 tohoto Stanoviska) je v současné době předmětem prodeje (založena složka prodejů TS 00185/2024).

V případě, že by prodej nebyl uskutečněn do zahájení stavby, společnost České dráhy, a.s., vlastník pozemku, souhlasí se stavbou.

Ovšem za splnění podmínek uvedených v odstavci 3 a 3.3.

Na předmětný díl pozemku p.č. 6416/45 v k.ú. Město Žďár by se tedy vztahovala část odst. 3, Smlouva o právu provedení stavby, Smlouva o smlouvě budoucí, Nájemní smlouva a Věcné břemeno.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a jako souhlas s touto PD lze použít po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 123/2017 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data

ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).

9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

Příloha č. 2 Náležitosti žádosti o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Přesné označení stavebníka
 - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
 - u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
2. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Projektová dokumentace pro účely územního nebo stavebního řízení na datovém nosiči (CD/DVD) obsahující geodetickou dokumentaci s trasou vedení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví ČD v uzavřené formě (ve formátu PDF) i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu, případně souhlasy ČD - Telematika a.s., Správy železnic, státní organizace, apod.

EG.D, a.s. ze dne 25.4.2023 pod zn. M84748-26243230 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD).

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 53514-3692, mail: libor.zeleny@egd.cz

Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

EG.D, a.s. ze dne 12.6.2024 pod zn. J13947-27124142 (výňatek):

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 602539308, mail: libor.zeleny@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz.**
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- 7) *Prizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*
 - 8) *Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.*
 - 9) *Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:*
 - a) *zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky*
 - b) *provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce*
 - c) *u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m*
 - d) *u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.*
 - 10) *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26243230, s platností do 25.04.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.*
 - 11) *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
 - 12) *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.*
 - 13) *Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.*
- V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.***

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.6.2024 pod zn. 5003068269 (výňatek):

UPOZORNĚNÍ:

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytýčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

VTL PLYNOVOD DN 200

STL PLYNOVODY PE dn 63, OC DN 100, OC DN 200 a STL PŘÍPOJKY

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Daniel Běle):

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

VTL PLYNOVOD DN 200

Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03, TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od potrubí

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 je 20 m na obě strany od potrubí

Při realizaci stavby „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ budou dodrženy tyto podmínky:

- před zahájením zemních prací požadujeme VTL plynovod vytyčit, viditelně ho vyznačit a v místě střetu si nechat orientačně určit jeho krytí;
- požadujeme veškeré zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět výhradně ručním způsobem;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupek, číchačka, propojovací objekt, kontrolní měřicí vývod atd.);
- požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v ochranném pásmu VTL plynovodu, krytí nad VTL potrubím nesmí být menší jak 0,8 m a větší jak 1,5 m;
- úroveň zemní pláně stezky musí být min. 0,5 m od povrchu potrubí VTL plynovodu;
- v místě křížení stezky s VTL plynovodem požadujeme nad potrubí umístit silniční betonové panely;
- panely se ukládají kolmo k ose VTL plynovodu do pískového lože nad zemní pláň min. 0,5 m (a více) nad potrubí a to v celé šíři stezky;
- nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupek, číchačka, propojovací objekt, kontrolní měřicí vývod atd.) musí zůstat min. 1 m od kraje stezky;
- dopravní značky požadujeme umístit ve vzdálenosti min. 2 m od potrubí VTL plynovodu;
- výsadba stromů a keřů provádět tak, aby obrys výsadbové jámy byl umístěn mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (min. 4 m od potrubí);
- zatravnění bez omezení;
- při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:

křížení: min. 0,3 m od potrubí VTL plynovodu, přičemž kabel musí být uložen v tvárnici chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí VTL plynovodu na obě strany;

elektroskříň: umístit mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (min. 4 m od potrubí);

sloupy VO: umístit mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (min. 4 m od potrubí);

- uzemnění sloupu VO situovat na odvrácenou stranu od VTL plynovodu;

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s technickým pravidlem TPG 702 04, Tab.9.

Na tato zařízení se nevztahuje technická norma ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení)!

Při splnění všech výše uvedených podmínek se stavbou "Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou" souhlasíme.

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. EPZ (Martina Pýchová, e mail: martina.pychova@gasnet.cz):

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovody PE dn 63, OC DN 100, OC DN 200 a STL přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Upozorňujeme na schválenou dokumentaci plynofikace v části této lokality, jejíž trasu je nutno respektovat.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Upozornění:

Majitel a provozovatel cyklostezky bere na vědomí, že po dobu prací na plynárenských zařízení bude cyklostezka uzavřena bez náhrady v nezbytně nutném rozsahu a to z důvodu zajištění bezpečnosti okolí a pracovníků provádějící práce na plynovodech. GasNet s.r.o. v případě realizace opravy, výstavby a rekonstrukce plynárenského zařízení nebude pro takto umístěnou cyklostezku zajišťovat a zřizovat objízdné cesty.

KABELOVÉ ROZVODY VO – podmínky pro realizaci stavby:

- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.

- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.

- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed. 2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.

- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

K plynovému zařízení umístit těleso cyklostezky (zpevněné plochy) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/>).

Současně si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí

stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

CETIN a.s. ze dne 19.9.2024, číslo jednací 263660/24 (výňatek):

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Dodržte ČSN 73 6005.

Inženýrské sítě uložte v místě křížení pod kabelovou trasu SEK.

Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci.

V místě křížení cyklostezky s trasou PVSEK je nutné uložit PVSEK do dělených chrániček se zámkem a hrdlem (např. SYSPRO) s min. krytím 0,6 m. Chráničky musí přesahovat min. 0,5 m za cyklostezku.

Obrubníky a jejich betonový základ je možné souběžně umístit ve vzdálenosti min. 0,30 m od kabelové trasy.

Před záhozem přizvěte našeho pracovníka (tel. 724053840) ke kontrole uložení trasy do chráničky a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 19. 9. 2024 pod č.j. 263660/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení

Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 8.7.2024 pod č. j. ZR/1620/2024-Še (výňatek):

2. Vyjádření VAS k realizaci stavby

2.1. Upozorňujeme na věcnou a časovou koordinaci stavby se stavbami:

- „Žďár nad Sázavou – vodovody ul. Jihlavská“ – investor SVK Žďársko,
- „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská – Brněnská – SO 301, SO 341 a SO 343“ – investor Ředitelství silnic a dálnice ČR.

2.2 Minimálně 30 dní před zahájením realizace stavby, nejdéle však při předání staveniště požadujeme kontaktovat VAS, mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, p. Invalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265) a projednat s ním práce související s úprava stávající šachty vodovodu ve staničení km 0,894 na stávajícím vodovodu ve správě VAS a to dle předložené projektové dokumentace — č. výkresu č. D.101.5 a technické zprávy bod. 3.5.

2.3 Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička (telefon: 566 620 888, 720 510 010).

Vytyčení vodovodu a kanalizace v rámci výše uvedených staveb SVK Žďársko a Ředitelství silnic a dálnice ČR Vám na požádání zajistí zhotovitelé těchto staveb.

V místech, kde bude případně navržená stavba umístěna v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS požaduje VAS přesnost vodovodu a kanalizace ve správě VAS určit zemními sondami na náklady výše uvedeného investora a to za přítomnosti níže uvedených odpovědných pracovníků VAS (viz níže bod č. 2.7.).

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel - majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.4. Požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění - 1,5 m
- kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění - 1,5 až 3,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky)
- vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 - 1,5 m
- kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 - 0,75 m

VAS upozorňuje, že v místech, kde při realizaci stavby inženýrských sítí případně z prostorových důvodů nebude možné dodržet výše uvedené vzdálenosti souhlasí VAS s umístěním navržené stavby inženýrských sítí (kabelu VO, základové patky stožáru VO) v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek v souladu s předloženou zastavovací situací č. výkresu C.3. VAS však upozorňuje, že tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005, tj. minimální vzdálenost vnějšího líce

chráničky stavby VO a základové patky stožáru VO od vnějšího líce zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodu včetně vodovodních přípojek a to min. 0,4 m a od vnějšího líce zemní sondou vytyčeného potrubí kanalizace včetně kanalizačních přípojek a to min. 0,5 m. Stavba (základová patka stožáru VO) musí být uložena minimálně 0,2 m pod úrovní uložení vytyčeného potrubí vodovodu a kanalizace.

2.5. Při křížení požadujeme dodržet:

- ☐ úhel křížení inženýrských sítí v rozmezí 90 - 60°
- ☐ minimální svislou vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005
- ☐ zemní kabel VO uložit do chráničky

2.6. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.

Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, armaturní šachty na vodovodu a kanalizační šachty) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Navržené obrubníky musí být umístěny mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS.

Požadavky VAS na úpravy kanalizačních šachet při provádění terénních úprav:

- Při provádění terénních úprav, pokud dojde ke změně nivelety plochy, je investor povinen upravit niveletu poklopů. Způsob stavebního provedení je povinen odsouhlasit s provozovatelem kanalizace.
- Šachta musí být vodotěsná. Prefabrikáty musí být vyrobeny z hutných vodostavebních pohledových betonů tř. min. C 40/50, XA1, XF4.
- Vstupní komín šachet musí být zhotoven z rovných železobetonových stokových skruží DN 1000 mm, tloušťka stěny 120 mm. Ve skružích musí být zabudovaná stupadla s PE povlakem. Spoje jednotlivých dílů musí být provedeny na polodrážku a musí být těsněny chlopňovým pryžovým profilem nasazeným na špicí dílce. Při montáži se na těsnění rovnoměrně nanese souvislá vrstva schváleného kluzného prostředku (např. DS GLEITMITTEL B05, neředěné mazlavé mýdlo apod.). Je zakázáno použití tuků a olejů. Po montáži šachtových dílců je nutné provést zatmelení manipulačních úchytů vodotěsným tmelem na bázi cementu (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.)
- Na rovné skruži je nasazena kónická skruž. Pro vstup do šachty je v kónické skruži umístěno jedno kapsové stupadlo.
- Pro vyrovnání nivelety se použijí vyrovnávací betonové prstence DN 625 v max. počtu 2 ks do max. výšky 240 mm. Nad tuto výšku se požaduje použít vždy díl šachty DN 1000/250 mm. Vzájemné spojení prstenců, spojení prstence s přechodovou deskou či přechodovou skruží a vyrovnání poklopu do nivelety terénu se provádí pomocí speciálních malt či tmelů (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.) s minimální pevností 45 MPa a minimální tloušťkou vrstvy 20 mm. Tmel se v dostatečné vrstvě rovnoměrně nanese na spodní část. Po nasazení horní části dojde k vytlačení hmoty, která se odstraní a zahradí.

2.7. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ vodovod ve správě VAS včetně úpravy stávající šachty vodovodu ve staničení km 0,894 na stávajícím vodovodu ve správě VAS a vodovodní přípojky (na veřejném prostranství) - mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda, případně stavební dozor VAS v rámci výše uvedených staveb SVK Žďársko a ŘSD,
- ☐ kanalizace ve správě VAS a kanalizační přípojky (na veřejném prostranství) - mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku., případně stavební dozor VAS v rámci výše uvedených staveb SVK Žďársko a ŘSD

O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy - **příloha č. 1.1. a 1.2.**

2.8. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

- 2.9. *Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.7. a dále po předložení geodetického zaměření stavby.*

Doklady uvedené v bodě č. 2.9. prosím předávejte:

- osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) - Ing. Jiřímu Šemrincovi
- osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS - dveře č. 18
- zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání stavebního povolení

S vydáním stavebního povolení na stavbu „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ VAS souhlasí.

SATT a.s. ze dne 14.5.2024 (výňatek):

V předmětném území se nachází síť komunikačního vedení v majetku SATT a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- § 102, č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem SATT a.s. – Jaroslav Bukáček – tel. 777 734 920, e-mail: bukacek@satt.cz
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem SATT a.s.

Síť komunikačního vedení

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka SATT a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpurného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

Při poškození sítí SATT a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

ŽĐAS, a.s. ze dne 17.5.2024 pod zn. SIT-2024-02 (výňatek):

Se stavbou „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ v katastrálním území Město Žďár dle předložené dokumentace

souhlasíme za podmíněk

- odvodnění cyklostezky v místě vlečky ve vlastnictví ŽĐAS, a.s. bude ukončeno cca 30 cm nad povrchem vlečky tak, aby nebránilo průjezdu (nikoliv tak, jak je uvedeno v dokumentaci cca 30 cm pod spodní hranou lávky).
- vedení VO na pozemku par. č. 6969 (ostatní plocha) v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví naší společnosti bude provedena protlakem, realizace bude provedena bez omezení provozu!!!
- žádáme o včasnou informaci o zahájení realizace stavby
- realizací nesmí dojít k omezení provozu na vlečce ani na příjezdové komunikaci do areálu

ŽĐAS, a.s.

- po dokončení realizace uvedení případných zásahů na pozemcích ve vlastnictví ŽĐAS, a.s. do původního stavu

11. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.
12. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
14. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
15. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých místních komunikacích. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
16. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
17. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
18. S ohledem na charakter předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
19. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
20. Stavba bude dokončena do: **31.12.2027**.
21. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí**, který dle ustanovení § 119

odst. 2 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Město Žďár nad Sázavou (IČ – 00295841), Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
České dráhy, a.s. (IČ – 70994226), nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-
Nové Město
Hettich ČR k.s. (IČ – 49437283), Jihlavská č.p. 2190/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Kraj Vysočina (IČ - 70890749), Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Ředitelství silnic a dálnic s. p., (IČ - 65993390), Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
ŽĐAS, a.s. (IČ - 46347160), Strojírenská č.p. 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále i jen stavební úřad) obdržel dne 20.6.2024 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení pro stavbu: Cyklostezka na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 6955/1 (ostatní plocha), 6955/3 (ostatní plocha), 6974/4 (ostatní plocha), 6971 (ostatní plocha), 6976/3 (ostatní plocha), 6970 (orná půda), 6969 (ostatní plocha), 6968 (orná půda), 6956 (ostatní plocha), 6967 (ostatní plocha), 6959/1 (ostatní plocha), 6957 (ostatní plocha), 6958 (ostatní plocha), 6416/45 (ostatní plocha), 6465/1 (ostatní plocha), 6467/4 (ostatní plocha), 6464/1 (ostatní plocha), 6410/1 (ostatní plocha), 6410/2 (ostatní plocha), 6063/3 (ostatní plocha), 6467/2 (ostatní plocha), 6467/1 (ostatní plocha), 5986/2 (ostatní plocha), 5976/9 (ostatní plocha), 5976/1 (ostatní plocha), 5976/7 (ostatní plocha), 5976/3 (ostatní plocha), 5976/10 (ostatní plocha), 6765/5 (ostatní plocha), 5976/5 (ostatní plocha), 5976/8 (ostatní plocha), 5531/2 (ostatní plocha), 5824/1 (ostatní plocha), 5975 (ostatní plocha), 5976/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár. Předložená žádost byla v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena.

Žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení byla doložena mimo jiné těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy,...apod.:

- souhrnným vyjádřením MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí pod zn.: ŽP/797/24/MC ze dne 29.5.2024
- závaznými stanovisky a vyjádřeními MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí pod č. j.: ŽP/10276/23/MC ze dne 14.12.2023
- vyjádřením MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování pod č. j.: SÚP/2278/24/IS-2 ze dne 13.12.2024
- stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy pod č. j.: OD/721/24/LK ze dne 21.5.2024
- vyjádřením města Žďár nad Sázavou ze dne 29.8.2024 pod zn.: 49711/2024/455/SRI/VS
- stanoviskem Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Žďár nad Sázavou, Dopravního inspektorátu ze dne 24.5.2024 pod č. j.: KRPJ-62651-2/ČJ-2024-161406-DING

- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 24.6.2024 pod zn. RSD-227567/2024-4
- vyjádřením Krajské správy a údržba silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 17.5.2024 pod č. j. KSAUSVPO/11238/2024
- souhrnným stanoviskem Správy železnic, státní organizace ze dne 24.5.2024 pod zn. 11837/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS
- závazným stanoviskem Drážního úřadu ze dne 23.4.2024 pod sp. zn. PO-SOO0491/24-2/Vb, č. j.: DUCR-20680/24/Vb
- vyjádřeními společnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 17.4.2024 pod č. j. 2202409393 a ze dne 17.4.2024 pod č. j. 3202409393
- vyjádřeními společnosti EG.D, a.s. ze dne 25.4.2023 pod zn. M84748-26243230 a ze dne 12.6.2024 pod zn. J13947-27124142
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.6.2024 pod zn. 5003068269
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. pod č. j.: 263660/24 ze dne 19.9.2024
- vyjádřením společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou pod č. j.: ZR/1620/2024-Še ze dne 8.7.2024
- vyjádřením společnosti SATT a.s. ze dne 14.5.2024
- vyjádřením První telefonní společnosti s r.o. ze dne 20.11.2023 pod zn. PTHB569
- vyjádřením společnosti ŽDAS, a.s. ze dne 17.5.2024 pod zn. SIT-2024-02

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále také jen stavební úřad) opatřením ze dne 12.12.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 94 v návaznosti na § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení (dále také jen společné řízení) a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení. V citovaném opatření byli zároveň účastníci společného řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k předmětné stavbě a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

V průběhu řízení došlo u účastníka řízení Ředitelství silnic a dálnic s. p. ke změně sídla, a to z Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4 na Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4.

Stavebník v řízení prokázal, že má ke stavbě a k pozemkům, na nichž se shora uvedená stavba umísťuje a bude provádět, vlastnické právo a souhlasy dle § 184a stavebního zákona, které mu dovolují tyto pozemky pro daný účel využít.

Odůvodnění výroku I

V průběhu řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být změnou územního rozhodnutí přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení, jelikož je změna územního rozhodnutí projednávána v rozsahu této změny, v daném případě v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být změna uskutečněna, a vlastníkům anebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků územního řízení,

kteřá byla doložena k výše uvedené žádosti anebo kteřá byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K souladu požadované změny územního rozhodnutí s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem Žďár nad Sázavou ve znění změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, který nabyl účinnosti dne 18.4.2024), bylo v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona doloženo souhlasné vyjádření orgánu územního plánování ze dne 13.12.2024 pod č. j.: SÚP/2278/24/IS-2.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil předložený záměr žadatele o změnu umístění shora uvedené stavby a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu této změny a přezkoumal shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že předložený záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, tj. vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání změny územního rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I.

Odůvodnění výroku II

V průběhu řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku a stavby na pozemku, na nichž má být stavba prováděna, a zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a také, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavby na něm. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka; vlastníka stavby, na níž má být provedena změna; vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – a to pozemkové parcely parcelní 6976/2, 6974/2, 6976/1, 6966/2, 6966/3, 6963/3, 6963/2, 6963/4, 6963/1, 6962, 7253/67, 6959/2, 6416/25, 6416/36, 6467/5, 6465/2, 6464/2, 6467/3, 6063/15, 5987, 5986/3, 5984/1, 5974/1, 5977, 5976/2, 5824/3, 5823 v katastrálním území Město Žďár a vlastníkům anebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků společného řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu společného řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného rozhodnutí a připojené podklady z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací a územním

rozhodnutím, taktéž je zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu; že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány; že je zajištěn příjezd ke stavbě a že uskutečněním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) – pozemní komunikace a veřejné prostranství.

Jelikož stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou, České dráhy, a.s., Hettich ČR k.s., Kraj Vysočina, Ředitelství silnic a dálnic s. p., ŽĐAS, a.s., Ing. Miroslav Řádek, Martin Soška, CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., EG.D, s.r.o., ENPEKA a.s., GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, SATT a.s., Správa železnic, státní organizace, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení

Doba platnosti stavebního povolení je 2 roky za podmínek uvedených v ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení k výroku I

Proti výroku I. tohoto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Podmínky změny územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení k výroku II

Proti výroku II. tohoto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci.

Ing. Martin Řeháček
referent stavebního úřadu

Obdrží:**navrhovatel** (dodejky)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

hlavní účastníci

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hettich ČR k.s., IDDS: uskrkdx

sídlo: Jihlavská č.p. 2190/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

ŽĐAS, a.s., IDDS: 5bjcisp

sídlo: Strojírenská č.p. 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

účastníci (dodejky)

Ing. Miroslav Řádek, Merhautova č.p. 434/14, Zábrdovice, 613 00 Brno 13

Martin Soška, Hamry nad Sázavou č.p. 427, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ENPEKA a.s., IDDS: 6nhdw5w

sídlo: Jihlavská č.p. 1143/29, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Jihlavská č.p. 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Brno, 110 00 Praha

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

dotčené orgány

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, sekce infrastruktury, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 1, 779 00 Olomouc 9

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopavní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

na vědomí (doručení jednotlivě datovou schránkou nebo obyčejnou poštou)

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, IDDS: e52cdsf

sídlo: Vídeňská č.p. 815/89a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor majetku a komunálních služeb, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, IDDS: 2cgw8dt

sídlo: Vodárenská č.p. 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

přílohy

1x ověřená projektová dokumentace pro investora (po nabytí PM rozhodnutí)

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.